

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 và 518/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 451/2023/CT-BĐS/MIVC ngày 08/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 922/TB-DTN ngày 11 tháng 12 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang**

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Thương, sinh năm 1979 (Đại diện theo pháp luật Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Nguyễn Thị Thương) và ông Nguyễn Văn Kính (chồng bà Thương), sinh năm 1970, Địa chỉ: ấp Cạn Ngọn, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.392,8m² (Diện tích kê biên thực tế 1.564,8m²), loại đất trồng lúa nước, thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 140-2016 (nay là thửa số 02, tờ trích đo địa chính số: 33-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 698667 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Thương,

đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 100,0m² (loại đất ở nông thôn), thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 140-2016 (nay là thửa số 01, tờ trích đo địa chính số: 33-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH698666 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Thương, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2.2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính diện tích 24,3m²; Mái hiên phía trước diện tích 55,2m²; Bồn chứa xăng thể tích 17,36m³; Sân trước diện tích 108m²; Nhà vệ sinh bên ngoài diện tích 6m² và Trang thiết bị xăng dầu: Bồn chứa xăng dầu bằng thép thể tích 17m³; trụ bơm xăng dầu 03 cây.

2.3. Cây trồng trên đất: 09 Cây dừa (loại A); 01 Cây Tràm bông vàng (loại A); 01 Cây Bàng (loại A); 02 Cây Ôi (loại A).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **987.275.000 đồng (Chín trăm tám mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/01/2025 và 10/01/2025 tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 13/01/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **987.275.000 đồng (Chín trăm tám mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa

chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Chánh;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền